



Toegangscontrole in de bouw



Zo zeg je: 't is in orde

Concrete cases, inzichten en oplossingen
voor bouwprofessionals.



Inhoud

1	Welkom, en waarom zou je dit e-boek lezen?	3
2	Zo zit het vandaag met toegangcontrole	4 - 6
3	Drie vormen van toegangcontrole	7
4	Heb je al toegang ... tot de toekomst?	8
5	Conneqtr stelt voor: Zen	9 - 10
6	Use cases van onze partners	11
6.1	BauWatch	12 - 13
6.2	BetaGuard Solutions	14 - 15
6.3	Heras Mobile Fencing & Security	16 - 17
7	Conclusie: de toekomst eindigt op -er	18



1

Welkom, en waarom zou je dit e-boek lezen?

Een e-boek over toegangscontrole. Kan dat wel interessant zijn?

Wel, als je een aannemer of bouwbedrijf bent, of een organisatie die zich bezighoudt met specifieke beveiligingshardware, dan begrijp je vast en zeker de relevantie.

En ... dan ken je ook de grootste pijnpunten op bouwsites wellicht al: veiligheid, een stijgend aantal diefstallen, tijdsregistratie en een heleboel overheidsregels en voorschriften om aan te voldoen. Daarbij komt ook nog het monitoren en registreren van al die data: een enorme uitdaging waarbij je maar beter accuraat en efficiënt te werk gaat, en liefst geen enkel document verliest. Nee, ook niet dat ene papier van daarstraks.

In dit e-boek krijg je een overzicht van de uitdagingen en mogelijkheden, de trends en de toekomst op gebied van toegangscontrole. We vertellen je ook hoe Conneqtr je helemaal ontzorgt met Zen – en moest je dan toch nog niet overtuigd zijn, lees dan zeker de cases van onze partners.

Veel leesplezier.



Digitalisering is meer dan ooit nodig om efficiënter, sneller en klantvriendelijker te werken.

Digitaal verbonden bouwplaatsen zijn daar een goed voorbeeld van. Daarbij interageren software en hardware op een slimme manier met elkaar zodat de verschillende stakeholders in real time een totaaloverzicht van het gehele project krijgen.

(Innovation paper, Buildwise)

Dit e-book werd gerealiseerd door Conneqtr in samenwerking met: **BauWatch, BetaGuard Solutions en Heras Mobile Fencing & Security.**

2

Zo zit het vandaag met toegangscontrole

Tegenwoordig zetten we toegangscontrole op werven hoofdzakelijk in voor twee zaken. Om diefstal tegen te gaan en om in orde te zijn met alle regels en wetten. We kaderen beide kort.

Diefstal

Volgens criminaliteitsstatistieken (Criminaliteitsrapport voor de Bouwsector, BauWatch) worden er in België zo'n 7 werfdiefstallen per dag aangegeven. Vooral kleine werven zijn geliefkoosde doelwitten na het einde van de werkdag. En dat zijn enkel de aangegeven diefstallen. De cijfers houden dus geen rekening met bijvoorbeeld klein materiaal dat gestolen wordt.

Diefstal op de werf heeft naast directe schade ook indirecte gevolgen: de plannings moeten aangepast worden, de verzekering moet tussenkomen en het onderzoek vraagt de nodige tijd vooraleer de schade vergoed wordt.

44%

van de bouwprofessionals liep 1 tot 2 weken vertraging op door diefstal op de werf. En bij meer dan 20% duurde die vertraging langer dan 3 weken.

(Criminaliteitsrapport voor de Bouwsector, BauWatch)



Sociale wetgeving en registratie

Ook de druk op regelgeving en registratie neemt toe. Opdrachtgevers, overheden en aandeelhouders verwachten almaar meer inzicht in data. Denk bijvoorbeeld aan duurzaamheidsrapportering of sociale zekerheid.

En ook veiligheid speelt daarin een grote rol: zo is het bij een ongeval met meerdere betrokken partijen vaak levensbelangrijk dat de hulpdiensten direct weten wie aanwezig is, en wie al in veiligheid werd gebracht.

Projecten vanaf **€ 5.000** met minstens 1 onderaannemer, of vanaf **€ 30.000** zonder aannemer, moeten bij de RSZ aangegeven worden.

Tussen 2018 en 2023

daalde het aantal zware arbeidsongevallen in de bouw van 3.846 tot 2.782. En hoewel dit aantal in 2023 'historisch laag' was, is elk ongeval er natuurlijk één te veel.

(Bouwunie)



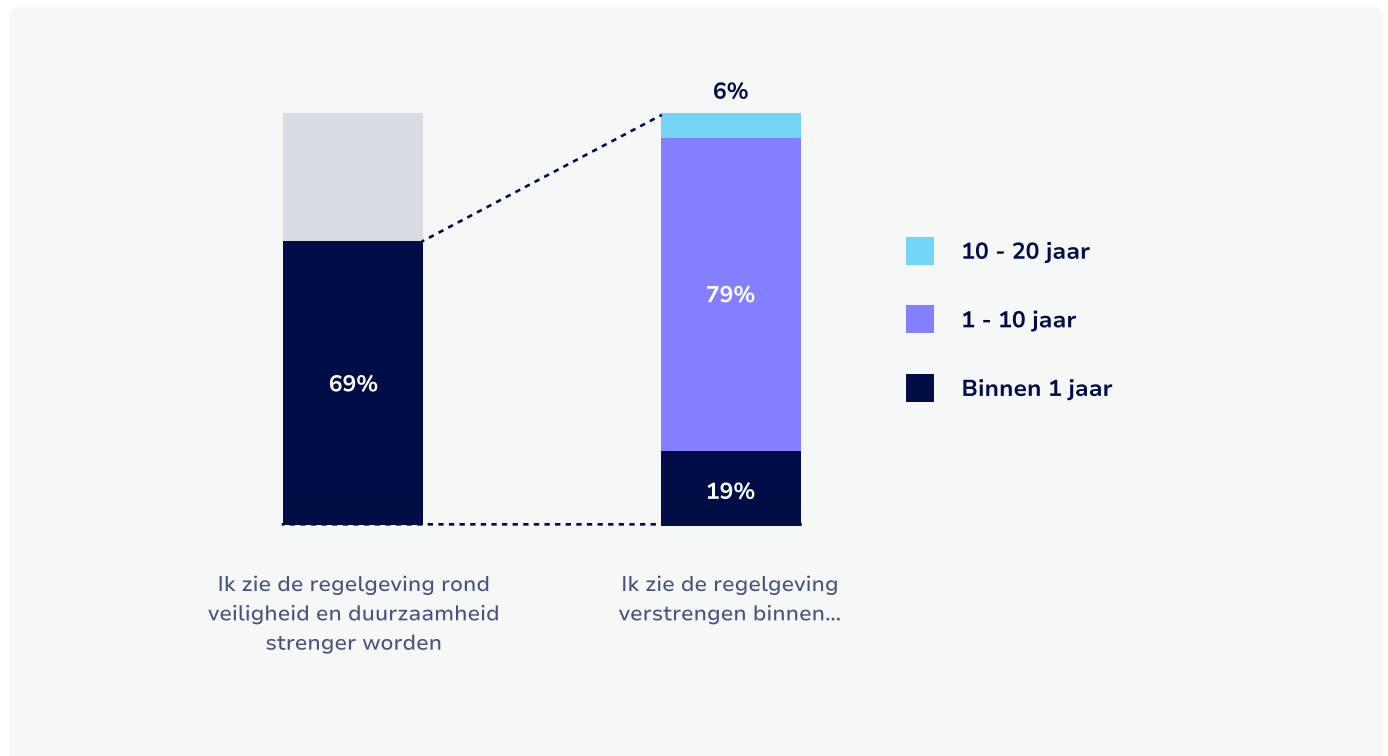
Kortom, met toegangscontrole nemen we vandaag al de nodige preventieve maatregelen om risico's uit te sluiten of op z'n minst te beperken. Die maatregelen worden natuurlijk per project bekeken en bepaald. Neem nu een residentiële bouwwerf versus spoorwegwerken die je onmogelijk over het hele traject kan afschermen.

Gelukkig bestaan er voor elk soort werf al kwalitatieve oplossingen: van fysieke barrières en camerabewaking tot gezichtsherkenning via AI. Of een slimme mix van AI met de juiste soft- en hardware. Neem bijvoorbeeld deze combinatie om een werf te beschermen tegen dieven:

- 1 **Camera's** die de werf filmen.
- 2 **Software** die veranderingen in pixels detecteert en het alarm triggert.
- 3 **AI** die de valse alarmen (van bijvoorbeeld bewegende bomen) filtert.
- 4 En een **bemand alarmcentrum** dat de meldingen controleert en zo nodig actie onderneemt.

Het grote voordeel van deze geavanceerde oplossingen? Je zit vaak ook veilig op vlak van wettelijke verplichtingen en aangiftes. Zo kan iedere projectleider en elk bouwbedrijf de bouwterreinen in hun portefeuille beter beschermen, en de administratieve druk verminderen.

En dat zal nodig zijn als we kijken naar wat de verwachtingen zijn in onze sector. Deze grafiek toont namelijk dat bijna 70% van de ondervraagden de regels voor veiligheid en duurzaamheid op de werkplek almaar strenger ziet worden. Bijna 20% ziet dit al binnen het jaar gebeuren en maar liefst 79% schat dat die veranderingen in het komende decennium plaatsvinden.



% respondenten die een 'Hoge mate van impact' zien voor het juridisch kader & verwachting wanneer impact gevoeld zal worden.

(The next normal in Construction, McKinsey)

3

Drie vormen van toegangscontrole

Laten we samen even kijken naar de drie vormen van toegangscontrole. Maar we zullen eerst wat meer duidelijkheid scheppen: toegangscontrole is niet hetzelfde als alleen toegangsverlening. Een veelgemaakte fout. Bij toegangsverlening spreken we van een simpel systeem zoals een code of pasje. Door enkel op de verlening te focussen, kiezen sommige bedrijven de foute oplossing. En dat kost niet alleen tijd en geld, het is ook riskant. Denk maar aan het doorgeven van pasjes, waardoor niet-gecertificeerde werknemers de werf kunnen betreden.

Toegangscontrole gaat een stap verder: je garandeert dat enkel geautoriseerde personen op een werf kunnen op de gepaste tijdstippen. Zo krijg je ook een gedetailleerd overzicht wie wanneer aanwezig was. In het domein toegangscontrole onderscheiden we drie vormen.

Bewaking

Permanente bewaking is enorm doeltreffend en schrikt dieven en vandalen af. Maar het is ook kostelijk en brengt de nodige administratie met zich mee. Het vraagt zowel financieel als procesmatig grote inspanningen voor een efficiënte screening.

- + Doeltreffend
- + Schrikt indringers af
- Kostelijk
- Extra administratie

Biometrische controle

Deze innovatie laat enkel toegestane personen de werf betreden. Het herkent gezichten en vingerafdrukken en sluit menselijke fouten uit. Toch werkt biometrie nog niet perfect, zijn de systemen duurder dan andere oplossingen, en komt er een extra privacyluik bij.

- + Sluit menselijke fouten uit
- Kostelijk
- Nog niet 100% betrouwbaar
- Privacy

Toegang op basis van kenmerken

Via een persoonlijke identificatie zoals bijvoorbeeld een badge, wordt een database opgeroepen. Die checkt de toegang tot de werf en de vereiste certificaten. Daarna krijg je toegang en wordt die geregistreerd, of wordt de weigering teruggekoppeld aan de aanvrager en beheerder.

- + Gulden middenweg
- + Duidelijk
- + Kostenefficiënt

4 Heb je al toegang ... tot de toekomst?

Ja, wat de toekomst brengt, weet niemand natuurlijk. Maar enkele dingen staan wel al vast. Zo zet de bouwsector volop in op de digitale transformatie. Met alle data die we capteren, maken we processen nog inzichtelijker en beter. Ook de rol van compliance zal toenemen, zeker naarmate systemen almaar slimmer worden. En de verzekeraars, die willen dat de sector de nodige beveiligingsmaatregelen blijft nemen om diefstal te voorkomen, en reactief op te sporen.

Wat verwachten we nog? Almaar meer integratie met beveiligingssystemen en technologische innovaties: artificiële intelligentie (AI) zal toegankelijker en betaalbaarder worden, én het zal ook performanter worden en risico's verder inperken. Daarnaast zullen biometrische systemen geen uitzondering meer zijn naarmate de productie opschaaft.

Denk maar aan:

- AI-modellen die kunnen zien wie er al dan niet een helm draagt, om zo de veiligheid op de werf te vergroten.
- Biometrische toegangscontrole via handpalm- of gezichtsherkenning, om nog preciezer en vlotter te controleren wie een werf betreedt.

En zo komen we stilaan in een situatie waarin onrechtmatige toegang tot een werf quasi onmogelijk wordt. Maar dat betekent ook dat naarmate de innovaties vorderen, bouwbedrijven meer en meer nood hebben aan gespecialiseerde partners. Want elke verbetering zorgt ook voor extra en complexere regels. Dit vraagt allemaal om kennis die zo specifiek is dat het een vak apart wordt.

Onze bouwsector kent een digitalisatieboost met innovaties in alle onderdelen van de bouwketen.

Het gevolg: bedrijven willen hierin extra investeren. In een recent onderzoek van KPMG gaf **43% van de bedrijven** in de bouwsector aan dat ze grote investeringen zullen doen in technologie.

(Criminaliteitsrapport voor de Bouwsector, BauWatch)



5 Conneqtr stelt voor: Zen

Zen ... dat betekent toch 'evenwichtig en geconcentreerd'? Exact. Want wij zorgen ervoor dat elk administratief proces klopt, zodat jij je kan concentreren op je expertise: bouwen. En al die regeltjes en wetten dan? Wees gerust: wie niet binnen mag, komt er niet in. En wie erin mag, zal volledig in orde zijn met elk mogelijk document. Ja, dat is Zen.

Eén platform voor alles

Als managementplatform zorgt Zen voor de digitalisering en transparantie rond sociale administratie, veiligheid en toegangscontrole per bouwsite. Het vormt een extra, intelligente laag die verschillende toegangs- en veiligheidssystemen met elkaar laat communiceren.



Sociale zekerheid? Zeker weten

Zen vergemakkelijkt ook je aangifte bij de sociale zekerheid, ondersteunt sitebeheerders en stroomlijnt de aanwezigheids- en tijdsregistratie op elk bouwproject. Daarnaast verifieert het ook de certificatie van geautoriseerde personen: heeft iedereen wel de juiste verplichte opleidingen gevolgd? Zo niet, krijgen ze geen toegang tot de bouwwerf. Zen integreert naadloos met de meest courante systemen, en via de API kan je ook integratie met andere software ontwikkelen.

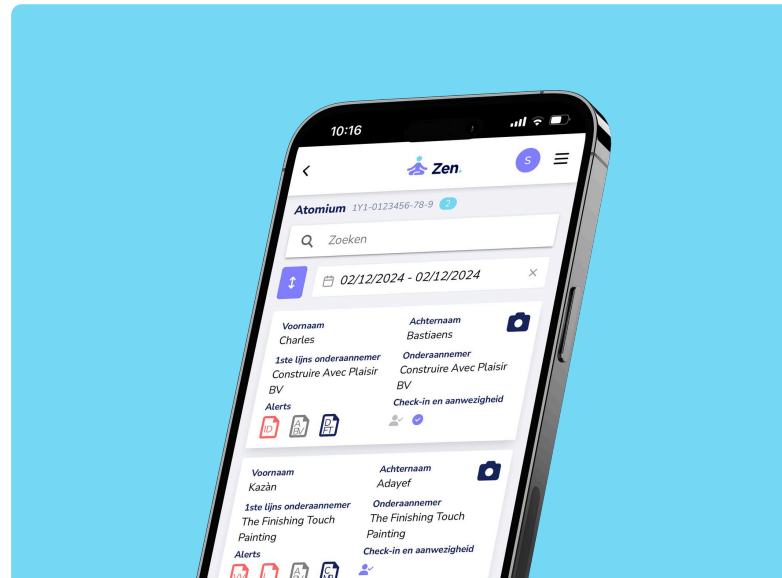
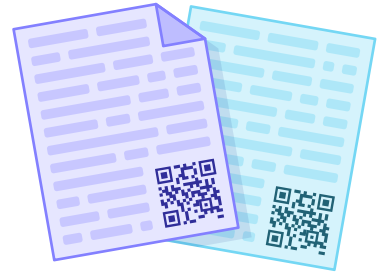
Zo voldoet iedereen aan de regels en verplichtingen, en hebben enkel personen met de juiste gegevens toegang tot de werf. Dankzij Zen zijn er enkel medewerkers op de werf die volledig in orde zijn met de sociale verplichtingen en documenten.

Een uur tijdswinst per dag

Project- en werfleiders kunnen in real time aanwezigheden verifiëren en monitoren via de mobiele app. Dit terwijl centrale beheerders zowel RSZ-, CIAW- als documentverplichtingen via een handige webapplicatie kunnen raadplegen en automatiseren. Door alle relevante sociale naleving en veiligheidsnaleving te centraliseren in ons platform, kunnen teams en projectleiders efficiënter samenwerken. We rekenden het voor je uit: je bespaart er zo'n uur per dag mee. En dat zijn alleen nog maar de werkuren.

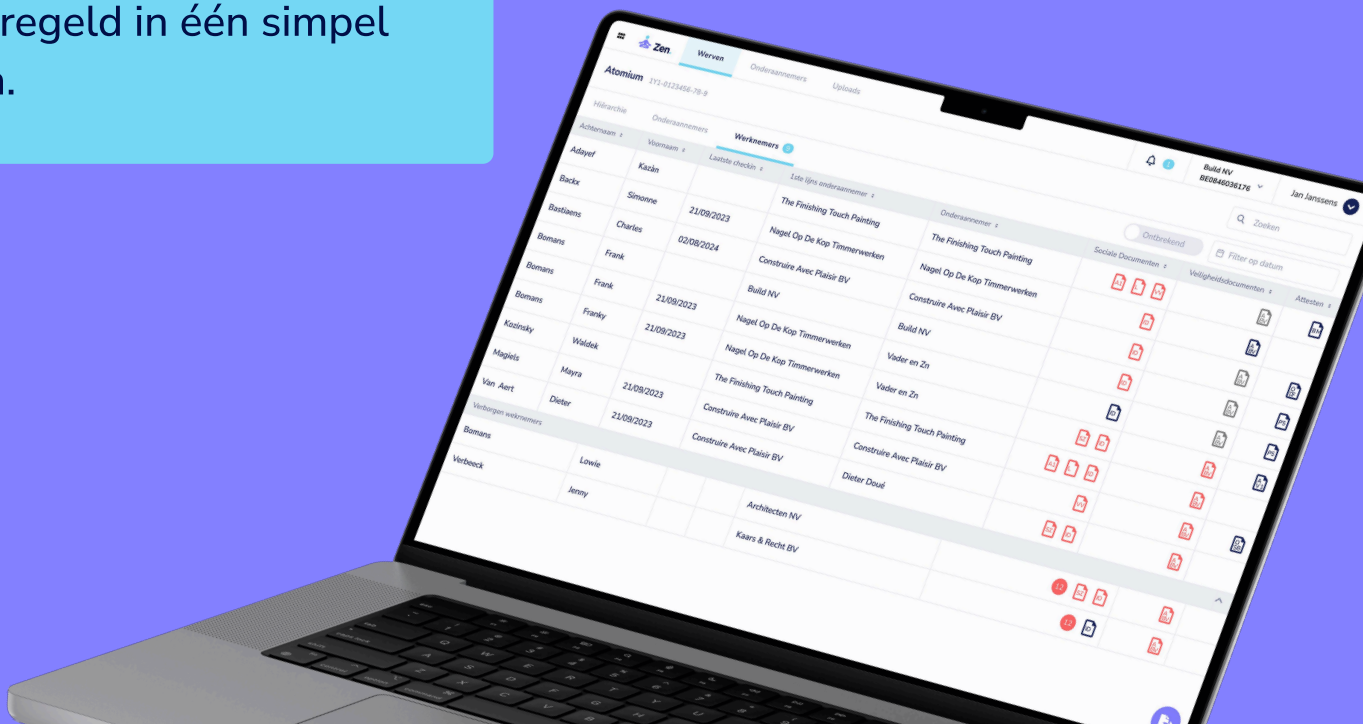
Samen met onze partners lieten we Zen in recordtijd uitgroeien tot de standaard binnen de sector. In minder dan 3 jaar na de lancering zit Zen momenteel op meer dan 2.500 werven in België, waarbij meer dan 3.500 bouwbedrijven de toepassing gebruiken. Logisch, als je alle voordelen hierboven leest. Toch?

Heb je toch nog een beetje extra overtuiging nodig? Op de volgende pagina's geven we het woord aan zij die er middenin staan.



From Chaos to Zen.

Alles geregeld in één simpel platform.



6

Use cases van onze partners



BauWatch

BauWatch

Deze ervaren en gekende leverancier heeft meer dan 15 jaar ervaring, rondde al 40.000 projecten succesvol af en is actief in 10 landen. Met meer dan 10.000 mobiele bewakingsmasten en een gecertificeerde meldkamer bedient BauWatch niet enkel de Europese bouwsector, maar ook die van duurzame energie, terreinen, publieke infrastructuur en vastgoed.

We brengen mensen en technologie samen. Zo voorzien we onze klanten van toonaangevende beveiligingsoplossingen en -diensten. En dat de klok rond.



USE CASE

Constance en zorgeloze controle voor de thermen van Spa

Voor groep Denys voorziet BauWatch toegangscontrole voor de oude thermen van Spa. Ze gebruiken hiervoor een tourniquet en een CheckIn-zuil, en met tijdelijke cameramasten houden ze continu een oogje in het zeil.

Het historische gebouw wordt na een leegstand sinds 2003 gerenoveerd tot een multifunctioneel complex. De site krijgt een luxehotel, wellness, restaurant, parking, winkelpanden en een aantal appartementen.

De fysieke punten zijn allemaal geïntegreerd met Zen. Zo zien projectleiders makkelijk wie aanwezig is en was op de werf. Hebben ze toch problemen of vragen, dan kunnen ze altijd terecht bij hun vertrouwde contactpersoon.

BauWatch

Meer weten over
BauWatch en hoe ze de
beveiliging van bouwsites
organiseren?

Contacteer hen via

info-BE@bauwatch.com

of op

+32 (0)3 361 39 60



BetaGuard Solutions



De huidige toegangscontrolesystemen op bouwterreinen werken enkel via een bekabeld netwerk of via WIFI-straalverbindingen, wat niet altijd praktisch werkt en financieel oninteressant. BetaGuard speelt in op deze nood en heeft een beveiligde cloudserver die via 5G-connecties de toegangspunten op de bouwterreinen verbindt.

Zo maken we een beveiligd netwerk waarbij de toegangspunten via plug & play kunnen worden ingezet op elke bouwterrein.

**Bij 'Plug and Play'
toegangscontrole werkt alles op
een eigen 5G-netwerk met
cloudserver: veilig en geen
gedoe met bekabeling of wifi.**



USE CASE

De Oosterweelverbinding: toegangscontrole op afstand

De Oosterweelverbinding is een mastodont van een bouwproject. De toegangscontrole is dan ook een van de grootste uitdagingen. Alle toegangspoorten moeten met elkaar verbonden zijn en blijven, en er komen elke dag nieuwe toegangspunten bij.

Maar voor elk nieuw punt bekabeling of wifi voorzien, dat zou voor te veel vertraging zorgen. Dan zouden de toegangspunten pas toegankelijk gemaakt kunnen worden nadat er een IoT-verbinding opgezet is. De oplossing van BetaGuard? Een beveiligd 5G-netwerk met een cloudserver.

De naadloze integratie met de toepassingen van Conneqtr laat toe om alles via een interface te bedienen via die cloudserver. Toegang verlenen en ontnemen, of bijvoorbeeld tijdsregistraties opvragen, het gaat vlot en veilig.



Meer weten over
BetaGuard en hoe ze
bouwprojecten
beveiligen?

Contacteer hen via

info@betaguard.be

of op

[+32 \(0\)9 279 99 00](tel:+32292799900)



Heras Mobile Fencing & Security



Wat voor werf of project het ook is, Heras Mobile Fencing & Security is de specialist voor tijdelijk hekwerk, poorten, toegangscontrole en accessoires voor bouw, infrastructuur en overheden. Ze gaan voor volledige ontzorging. En het uitgangspunt is: afgesloten werven die werken. Iedereen moet elke dag veilig en gezond naar huis kunnen.



Met onze mechanische en elektronische beveiliging dragen we bij aan de vlekkeloze procesvoortgang van je werkzaamheden. Snel werfhekken nodig? Dan is er onze webshop.

USE CASE

Geen opendeurdagen, maar een veilig afgesloten werf bij Europa Terminal in Antwerpen

Bij de vernieuwing van de Europa Terminal in de Antwerpse Schelde leverde Heras Mobile Fencing & Security een totaalpakket voor Artes Roegiers, Artes Depret, Herbosch-Kiere en Boskalis. Dit bevatte een fysieke toegangscontrole bestaande uit een tourniquet, slagboom, looppoort en draaipoort. Ook het bijhorende toegangcontrolesysteem en de bediening ervan werd geregeld. Ze installeerden alles op de projectlocatie, zodat de klant er meteen mee aan de slag kon.

Dankzij de naadloze integratie met Zen garanderen ze op die manier niet alleen een veilig bouwterrein, maar ze respecteren ook volledig de regelgeving.



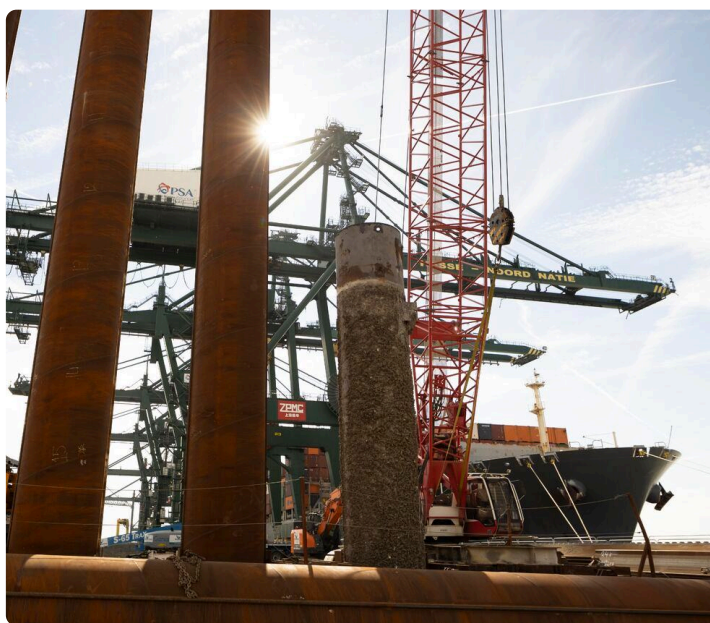
Meer weten over Heras
Mobile Fencing & Security
en hoe ze
toegangscontrole
faciliteren?

Contacteer hen via

info@heras-mobile.be

of op

+31 (0)13 67 78 34



7 Conclusie: de toekomst eindigt op -er

Ga het maar na: toegangscontrole wordt in de toekomst alleen maar **belangrijker**. Je klanten willen de budgetten liefst **scherper**. De concurrentie wordt **sterker**. De regelgeving wordt **complexer**. Het aantal mogelijkheden wordt **groter**. En je verantwoordelijkheden ... dat worden er uiteindelijk alsmaar **meer**.

Daarom is het slim om te vertrouwen op een **partner** waarmee je gewoon weet: 't is in orde. Want daar komt het uiteindelijk op neer.

Dat je bij een controle gewoon kan zeggen: hier is alles wat je nodig hebt. En dat je ook zonder na te denken weet dat dat écht zo is. Dat je in één oogopslag ziet welke alerts er nog opgelost moeten worden of welke aannemer nog een document mist. En het kan niet dat ene papier van daarstraks zijn. Want bij Zen gaat dat allemaal digitaal. Geen papier.

En dat is het aangename als je met Zen van Conneqtr werkt: je kan altijd rekenen op een vertrouwd en feilloos dashboard. Welke gespecialiseerde firma je toegangscontrole ook verzorgt.

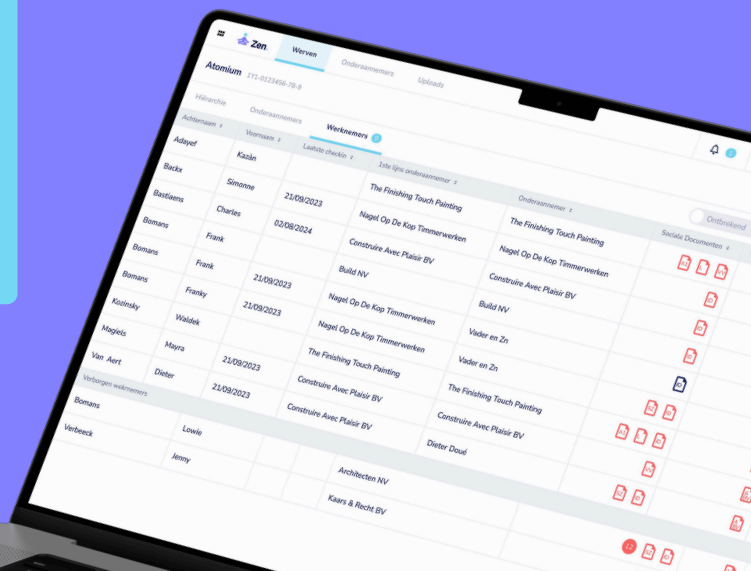
Dus ... om mooi op -er te eindigen: als je klaar bent voor een naadloze digitale transformatie, en je bespaart liefst kopzorgen én centen, dan beginnen we **er** samen aan.

Vul het formulier in of mail naar hello@conneqtr.com en begin aan je digitale transformatie. Het team van Conneqtr is er voor je.



Beginnen we er samen aan?

Maximale flexibiliteit en keuze voor bouwbedrijven. Wij integreren moeiteloos met alle toonaangevende toegangscontrolesystemen, zodat jij altijd de beste oplossing hebt.





Toegangscontrole in de bouw

 Zo zeg je: 't is in orde

Nog geen slimme toegangscontrole op je bouwwerf?
Niet twifelen: contacteer ons.

CONNEQTR

hello@conneqtr.com

BauWatch

info-BE@bauwatch.com

+32 (0)3 361 39 60



BETA GUARD

info@betaguard.be

+32 (0)9 279 99 00

Mobile
Fencing &
Security

HERAS

info@heras-mobile.be

+31 (0)13 67 78 34